

BIHAR MAINS OPTIONAL PAPER III 2017

**Law of Transfer of Property and Principles of Equity
Including The Law of Trusts and Specific Relief**

सम्पत्ति-अन्तरण विधि और साम्या सिद्धान्त, न्यास विधि और विशिष्ट
अनुतोष सहित

Time Allowed: 3 hours

समय : 3 घण्टे

Maximum Marks: 150

पूर्णांक : 150

All questions carry equal marks

सभी प्रश्नों के मान समान हैं

Answer six questions, taking three from each Part

प्रत्येक भाग से तीन प्रश्नों का चयन करते हुए कुल छः प्रश्नों के उत्तर दें

Part-I [भाग—I]

1. Discuss the rule against perpetuity with examples. Are there any exceptions to this rule?

शाश्वतता के विरुद्ध नियम की उदाहरण सहित व्याख्या कीजिए। क्या इस नियम के कुछ उपवाद हैं?

2. (a) Define lease. How can a lease be determined by forfeiture?

पट्टा को परिभाषित कीजिए। समपहरण द्वारा पट्टा कैसे समाप्त हो जाता है?

- (b) Distinguish between a lease and a licence.

पट्टा और अनुज्ञप्ति में भेद कीजिए।

3. (a) "Once a mortgage always a mortgage." Comment.

"एक बार किया गया बन्धक सदैव ही बन्धक है।" टिप्पणी कीजिए।

- (b) Write a note on charge.

भार पर एक टिप्पणी लिखिए।

4. Who is an ostensible owner? Discuss the effect of the Benami Transaction Act, 1988 on the transfer made by an ostensible owner.

दृश्यमान स्वामी कौन होता है? दृश्यमान स्वामी द्वारा किए गए अन्तरण पर बेनामी संव्यवहार अधिनियम, 1988 के प्रभाव की विवेचना कीजिए।

5. (a) Under what circumstances a gift may be suspended? Explain.

किन परिस्थितियों में दान का निलम्बन किया जा सकता है? स्पष्ट कीजिए।

- (b) How can a gift be effected?

दान कैसे प्रभावी होता है?

Part—II [भाग—II]

6. Explain the following:

निम्न को स्पष्ट कीजिए:

(a) "He who seeks equity must do equity."

"वह जो साम्या माँगता है उसे साभ्या करनी भी चाहिए।"

(b) "Where there is equal equity, the law shall prevail."

"जहाँ समान साम्या होती है, वहाँ कानून अभिभावी होगा।"

7. (a) Define trust. How can a trust be classified according to mode of their creation?

न्यास को परिभाषित कीजिए। न्यास के सृजन के अनुसार न्यास का वर्गीकरण कैसे होता है?

(b) How can a trust be extinguished? Explain.

न्यास का निर्वापन कैसे किया जा सकता है? स्पष्ट कीजिए।

8. Discuss the rule of three certainties. Give examples.

तीन निश्चितता के नियम की उदाहरणों सहित विवेचना कीजिए।

9. Define injunction and discuss its classification. What are the principles governing grant of injunction?

व्यादेश को परिभाषित कीजिए और इसके वर्गीकरण की विवेचना कीजिए। वे कौन-से सिद्धान्त हैं, जो व्यादेश के अनुदान को नियन्त्रित करते हैं?

10. Discuss the principle on which doctrine of specific performance is based. How is this doctrine applied? Refer case law.

विनिर्दिष्ट पालन किस सिद्धान्त के ऊपर आधारित है, व्याख्या कीजिए।

यह सिद्धान्त कैसे लागू होता है? निर्णीत वाद भी लिखिए।